

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/28-1744-39-28-2019

24 октября 2019г.

Электросталь г, Ленина пр-кт, 2к4
(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 22 октября 2019г. № 08ОГ/28-1744-39-28-2019 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: МБУ "ЭЛЕКТРОСТАЛЬСКАЯ КОММУНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 5053057916)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

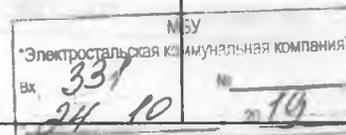
ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Электросталь г, Ленина пр-кт, 2к4

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	Разрушение перил на лестницах в местах общего пользования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.8.1	Произвести ремонт.	01.04.2020
2	Местами отсутствует освещение в местах общего пользования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены	Восстановить освещение в местах общего пользования.	01.04.2020



	постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.8.14		
3	Нарушен тепловой контур дверей на переходных площадках. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.8.12	Произвести замену дверей.	01.04.2020
4	Нарушен окрасочной стен в местах общего пользования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 3.2.8	Произвести ремонт.	01.04.2020
5	Разрушение ступеней входной группы. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.8.10	Произвести ремонт.	01.04.2020
6	Захламление чердака. Наличие строительного и бытового мусора. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 3.3.4	Очистить подвальное помещение от посторонних предметов.	01.04.2020
7	Нарушена целостность изоляции трубопроводе на чердаке. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 2.6.13	Восстановить изоляцию	01.04.2020
8	Частичное разрушение ступеней в местах общего пользования. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170) п. 4.8.1	Произвести ремонт.	01.04.2020

Примечания: а) пустые строки - прочеркнуть; б) при продолжении таблицы - указать на _____ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

(подпись)

Гагуа Тимур Борисович

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 1994; серия проекта: кирпичный; этажей: 14; кол-во секций: 1;
кол-во квартир: 81; материал: стен Кирпич, кровли Мягкая.
Площадь (кв. м.): общая 10000, жилая 4143, крыши 562, фасада ,
участка 3305, подвала 375,80, чердака 392,20, наличие ВДГО Нет, Другие данные:

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ:

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.24 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ:

Предписание вручено (отправлено по почте): «24» октября 2019 г.

№ -

(номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)